

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

I. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej. Przedmiotowa droga zlokalizowana jest w miejscowości Ninino, Gmina Ryczywół. Budowa drogi realizowana będzie na działkach o numerach geodezyjnych: 98, 110, 44, 100 (drogi gminne), 119 (droga powiatowa), 116, 117, 118/5, 118/4, 111 (tereny przyległe).

II. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Istniejąca droga gminna posiada nawierzchnię gruntowo-żuźlową i na niewielkim odcinku nawierzchnię z bruku. Szerokość jezdni waha się od 3,70 do 5,80m. Przy drodze występują pobocza gruntowe oraz lokalnie rowy przydrożne. Na odcinku gdzie jezdnia jest z bruku, po stronie lewej występuje chodnik z płytek betonowych lub kostki o szerokości 0,90 ÷ 1,70m, ograniczony od strony jezdni krawężnikiem betonowym. W pasie drogowym rosną drzewa i nieliczne krzaki. Przy drodze występują liczne zjazdy indywidualne do posesji oraz zjazdy na przyległe drogi gruntowe.

Na działkach objętych budową drogi, w obrębie pasa drogowego drogi gminnej i powiatowej, występuje infrastruktura i urządzenia techniczne podziemne i naziemne, niezwiązane z gospodarką drogową takie jak sieć telekomunikacyjna, sanitarna, deszczowa, wodociągowa i energetyczna.

Pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych przedmiotowy teren inwestycji mieści się w kategorii prostych warunków gruntowo-wodnych.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane zagospodarowanie działek obejmuje wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni, skrzyżowań, zjazdów, parkingu oraz chodnika. Projektowane konstrukcje wykonane zostaną z kruszyw łamanych, chudego betonu, gruntu stabilizowanego cementem, betonu asfaltowego oraz z drogowych prefabrykowanych elementów betonowych (kostki, krawężników, oporników, ścieków).

Odwodnienie projektowanego odcinka drogi gminnej zaprojektowano jako powierzchniowe, przez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych jezdni, poboczy, zjazdów, chodnika i parkingu, częściowo za pomocą ścieków podchodnikowych, poza koronę drogi do istniejących rowów przydrożnych.

IV. Bilans terenu działki.

Powierzchnia terenu pod przedmiotową budowę drogi wynosi około 8000m².

V. Informacja o wpisaniu działek do rejestru zabytków oraz czy działki podlegają ochronie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki, na których planowana jest inwestycja, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki.

Nie dotyczy.

VII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Planowana inwestycja nie zawiera cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Ze względu na nieskomplikowany charakter inwestycji nie zachodzi potrzeba wyszczególnienia innych danych.

Projektant: